



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	236/2015
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3864/5, k.ú. Nitra, Ing. Jozef Obrtáč s manželkou)
Spracovateľ:	Veronika Valachová, referent právnik
Napísal:	Veronika Valachová, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	11.06.2015
Dátum vyhotovenia:	26.05.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3864/5, k.ú. Nitra, Ing. Jozef Obrtáč s manželkou)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3864/5 – orná pôda o výmere 181 m², v k. ú. Nitra, odčleneného geometrickým plánom č. 346/2014 z parc. reg. „C“ KN č. 3864/2 - orná pôda o celkovej výmere 251 m², k.ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti, pre Ing. Jozefa Obrtáča a manželku Ing. Janu Obrtáčovú, obaja trvale bytom Stračia ulica č. 92, Nitra.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že manželia Obrtáčovi sú bezpodieloví spoluvlastníci susedných pozemkov, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3863 a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3864/1 (na ktorom chcú vybudovať rodinný dom), pričom k pozemku parc. č. 3863 majú prístup zo Stračejskej ulice, avšak vzhľadom na umiestnenie rodinného domu vybudovaného na predmetnom pozemku nie je možné zabezpečiť prístup k pozemku parc. č. 3864/1 motorovými prostriedkami ani stavebnými mechanizmami inak než cez novovytvorenú parc. č. 3864/5, nakoľko vzdialenosť rodinného domu od hranice susedného pozemku je cca 2 m.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.10.2015

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3864/5 – orná pôda o výmere 181 m², v k. ú. Nitra, odčleneného geometrickým plánom č. 346/2014 z parc. reg. „C“ KN č. 3864/2 - orná pôda o celkovej výmere 251 m², k.ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti, pre Ing. Jozefa Obrtáča a manželku Ing. Janu Obrtáčovú, obaja trvale bytom Stračia ulica č. 92, Nitra.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3864/5, k.ú. Nitra, Ing. Jozef Obrtáč s manželkou)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Jozefa Obrtáča a manž. Ing. Jany Obrtáčovej, trvale bytom Stračia ul. č. 92 Nitra (ďalej len „žiadatelia“), o odkúpenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3864/5 – orná pôda o výmere 181 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 346/2014 vyhotoveným spoločnosťou GEODETI, s.r.o., so sídlom Priehradná ul. 1, Nitra (ďalej len „GP č. 346/2014“), odčlenená od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3864/2 – orná pôda o výmere 251 m², k.ú. Nitra, obec Nitra, zapísaného na LV č. 3681 na meno Mesta Nitra v celosti, a o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok reg. „E“ KN parc. č. 1762/101 – trvalé trávnaté porasty o výmere 3816 m², k.ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 na meno Mesta Nitra v celosti a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3864/2, a to v rozsahu vyznačenom v GP č. 346/2014.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3863 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m² a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3864/1 – orná pôda o výmere 1016 m² (na ktorom v zmysle predloženej zastavovacej štúdie chcú vybudovať rodinný dom), pre k.ú. Nitra, oba pozemky sú zapísané na LV č. 3052. K pozemku parc. č. 3863 majú žiadatelia prístup zo Stračejskej ulice (viď fotografia č. 1 a č. 2), pričom z predmetnej snímky je zrejmé, že vzhľadom na umiestnenie rodinného domu nie je možné dostať sa k pozemku parc. č. 3864/1 motorovými prostriedkami a ani stavebnými mechanizmami, nakoľko vzdialenosť rodinného domu od hranice susedného pozemku je cca 2 m. Preto žiadatelia za účelom zabezpečenia prístupu k parc. č. 3864/1 požiadali o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 3864/5.

Pôvodne žiadatelia žiadali o odkúpenie celého pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3864/2 – uvedené však neodporučil ÚHA MsÚ v Nitre a žiadal o prepracovanie geometrického plánu, nakoľko na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1762/101 vo výlučnom vlastníctve mesta Nitra sú uložené inžinierske siete, a to NN kábel, telekomunikačný kábel, plyn STL, voda 160 pvc a kanalizácia a ochranné pásmo uvedených sietí zasahuje až na časť parcely 3864/2, ktorá aj v prípade odpredaja parc. č. 3864/5 žiadateľom zostane vo vlastníctve mesta Nitra.

Z fotografie č. 3 a č. 4 vyhotovených z Wilsonovho nábrežia je zrejmé, že parc. č. 3864/2 majú žiadatelia v oplotení a v súčasnej dobe ju neudržiavajú. Odbor majetku MsÚ v Nitre žiadateľa na osobnom rokovaní požiadal o vysvetlenie kto predmetné oplotenie vybudoval, avšak uvedené nám nebolo zodpovedané.

ÚHA MsÚ v Nitre: nemá námietky k odpredaju novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3864/5 za účelom vybudovania rodinného domu a k zriadeniu vecného bremena prechodu a prejazdu cez pozemky parc. reg. „E“ KN č. 1762/101, parc. reg. „C“ KN č. 3864/2. Oplotenie pozemku požaduje ÚHA MsÚ v Nitre realizovať podľa predloženej situácie overenej Útvárom hlavného architekta MsÚ v Nitre.

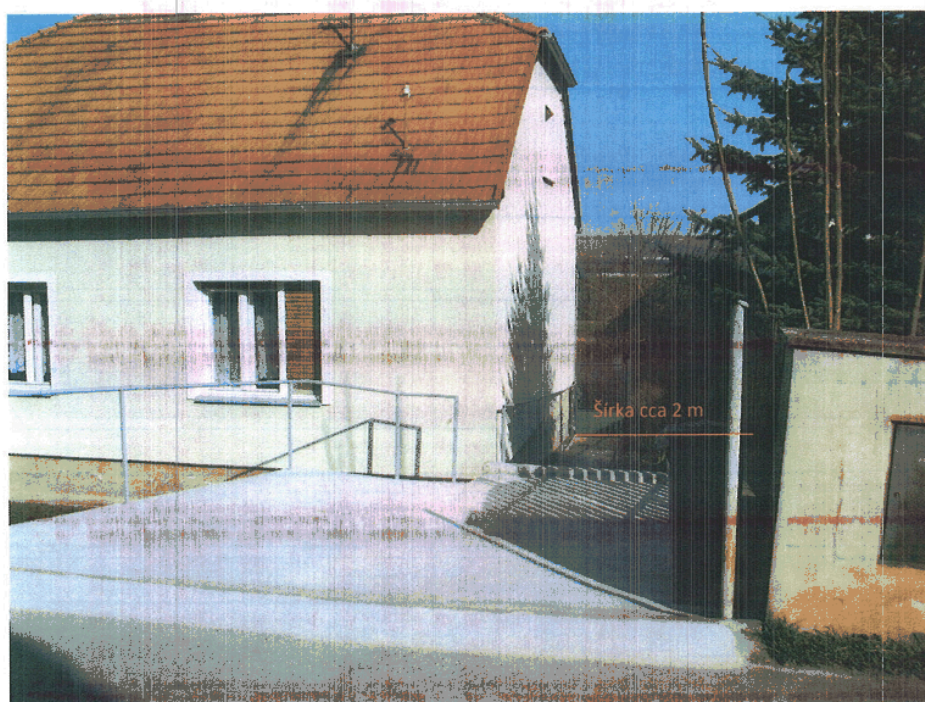
VMČ č. 2 Staré Mesto nesúhlasí s odpredajom a odporúča odboru majetku, aby jestvujúci plot dalo odstrániť na náklady mesta.

Komisia Mestského zastupiteľstva pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 21.05.2015 prerokovala predmetnú žiadosť a odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť:

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 3864/5 – orná pôda o výmere 181 m², odčleneného od pozemku parc. reg. „C“ KN č. 3864/2 – orná pôda o výmere 251 m² na LV č. 3681 v k.ú. Nitra pre žiadateľov za kúpnu cenu vo výške 55,- €/m² + DPH,
2. bezodplatné zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľov, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc. reg. „E“ KN č. 1762/101 – trvalé trávnaté porasty o výmere 3816 m² na LV č. 6879 a parc. reg. „C“ KN č. 3864/2 v rozsahu podľa GP č. 346/2014.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3864/5, k.ú. Nitra, Ing. Jozef Obrtáč s manželkou) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Pohľad zo Stračekej ulice



Pohľad z Wilsonovho nábrežia



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

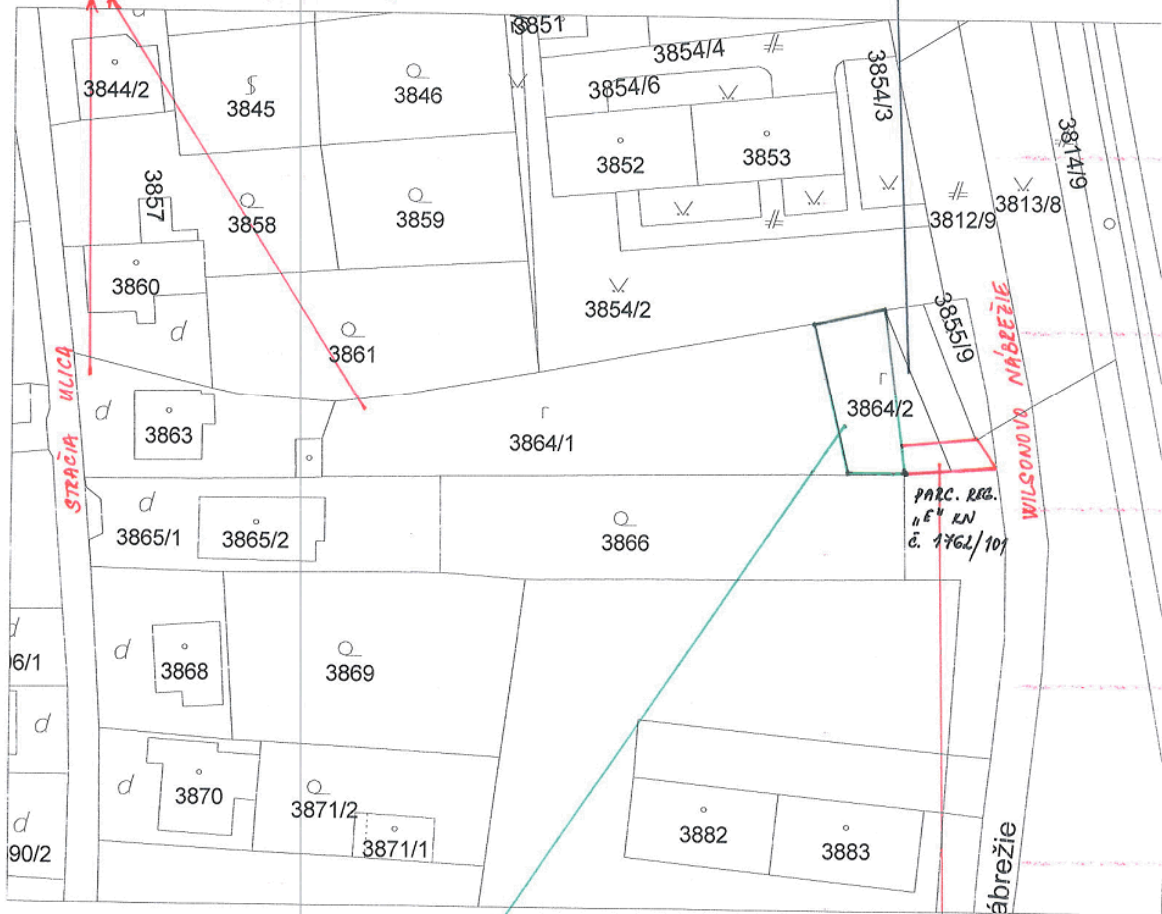
PARC. č. 3864/2 - VO VÝLUČNOM
VLASTNÍCTVE MESTA NITRA

18. marca 2015 11:33

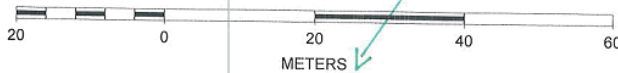
Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

PARC. REG. "C" KN č. 3863 A 3864/1,
KTORÉ SÚ V BEZPODIELOVOM SPOLUVLASTNÍCTVE ŽIADATEĽOV

EXISTUJÚCE ODKLOTENIE



SCALE 1 : 775



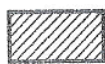
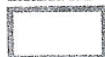
ČASŤ O VÝMERE 181 m² Z POZEMKU
REG. "C" KN PARC. č. 3864/2, O ODKÚPENIE
KTORÉ POŽIADALI ŽIADATEĽIA

ČASŤ POZEMKU REG. "C" KN
PARC. č. 3864/2 A POZEMKU REG.
"E" KN PARC. č. 1762/101, KTORÁ
MÁ BYŤ ZATAŽENÁ VEČNÝM
BREHENOM SPÔČÍVANÍM V PRÁVE
PRECHODU A PREVÁZDU






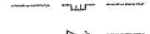








OBJEKTOVÁ SÚSTAVA

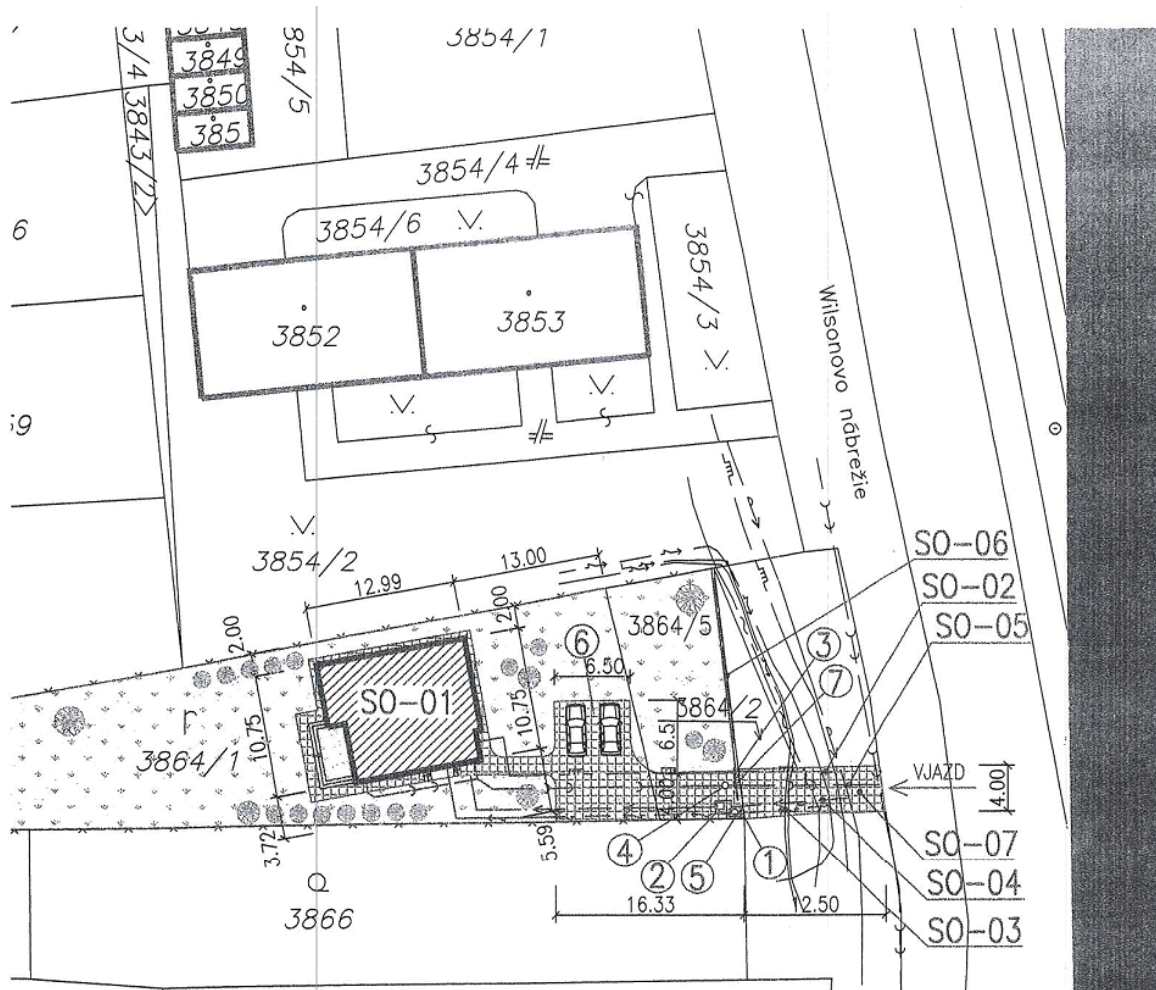
- SO-01 RODINNÝ DOM
- SO-02 PLYNOVÁ PRÍPOJKA
- SO-03 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
- SO-04 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO-05 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO-06 OPLOTENIE
- SO-07 PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA

-  NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM
-  EXISTUJÚCE OBJEKTY

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

-  VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
-  VEREJNÝ VODOVOD
-  VEREJNÝ PODZEMNÝ NN ROZVOD EL. ENERGIE
-  VEREJNÝ ROZVOD STL PLYNU
-  TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL - SLOVAK TELECOM
-  NAVRHOVANÁ PLYNOVÁ PRÍPOJKA
-  NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
-  NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
-  NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

-  SPEVNEJÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
-  ZELENÉ PLOCHY
-  PLETIVÝ PLOT



LEGENDA

- ① NAVRHOVANÝ ELEKTROMER
- ② NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA PREFABRIKOVANÁ
- ③ NAVRHOVANÝ PLYNOMER
- ④ NAVRHOVANÁ REVÍZNA A ČISTIACA ŠACHTA
- ⑤ PRIESTOR PRE KONTAJNER NA ODPAD
- ⑥ PARKOVACIA PLOCHA
- ⑦ VSTUPNÁ BRÁNA